

STANDARDSY ŘADOVÝCH DOMKŮ KVASINY

Pozn.:

Dispoziční řešení není možné měnit - bude provedeno dle projektové dokumentace. Ceny bez DPH.

Odpočty ze základních cen standardního provedení nejsou možné.

Nadstandardní vybavení bude doceněno dle požadavků klienta. Oceňování: bude zpracována cena klientské změny, jež bude obsahovat rozdíl ceny za nákup, odlišnou montáž, dopravu a režijní náklady.

Konstrukce a provedení	Součást dodávky	Počet kusů	Standard provedení, vybavení (je obsahem smluvní ceny)	Cena standardního vybavení bez DPH	Nadstandardní provedení, vybavení - za příplatek
------------------------	--------------------	---------------	--	---------------------------------------	---

ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH					
Fasáda	ANO		tepelně izolační systém o tl. 50mm (u krajových 100mm) s povrchovou jemně zrnitou omítkou v odstínu krémově bílém	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit
Okapová dlažba- Atrium	ANO		zámková dlažba (tzv.okapová) s obrubníčky v odstínu okr	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit
Zatrávňení - Atrium	ANO		zatrávňení parkovou směsí	zahrnuto v celk. ceně	možno vydláždit - spec. cena (cca 780Kč/m ²)
Klempířské prvky	ANO		plech Lindab v odstínu tmavě šedém	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit
Střešní krytina	ANO		modifikovaný pás s barevným keramickým posypem v odstínu zeleném	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit

ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH					
Omítky vnitřní	ANO		štukové	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit
Stropy	ANO		1NP štukové, 2NPsádrokartonové podhledy s pož. odolností, garáž polystyrén	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit
Vnitřní malby	ANO		Primalex Polar bílý	zahrnuto v celk. ceně	barevné malby, jiné nátěrové hmoty - možno až po předání
Podlaha - PVC+lišta lamino	ANO		PVC v obývacím pokoji, jídelně, kuchyňském koutě	cena krytiny do Kč 300/m ²	
Podlaha - koberec+lišta lamino	ANO		koberce všude v 2NP mimo koupelny, kotle	cena krytiny do Kč 300/m ²	
Podlaha - keramická dlažba	ANO		keramická dlažba -koupelny 1NP a 2NP, zádveří	cena krytiny do Kč 240/m ²	nutná specifikace – dle požadavků klienta. Diagonální kladení (na koso) za příplatek
Podlaha - mrazuvzdorná	ANO		mrazuvzdorná dlažba před hlavními dveřmi, lodžie	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit
Podlaha - beton	ANO		beton vč.povrchového nátěru v garáži	zahrnuto v celk. ceně	možno vydláždit - spec. cena
Obklady stěn	ANO		v koupelnách výška obkladů dle PD	cena obkladů do Kč 240/m ²	nutná specifikace – dle požadavků klienta, zdobné prvky a diagonální kladení - za příplatek

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY a ZDRAVOTNÍ TECHNIKA					
Vana	ANO	1	vana akrylátová bílá dl. 150mm	cena vany Kč 3100,-	jiné provedení, další doplňky-dle požadavků klienta
Sprchový kout	ANO	1	sprchový kout akrylátový rohový se zástěnou	cena koutu Kč 7000,-	jiné provedení, další doplňky-dle požadavků klienta
Umyvadlo	ANO	2	bílé durvitové nástěnné	cena umyvadla Kč 800,-	jiný výrobek, zapuštění do skříňky, další doplňky, barevné provedení
WC	ANO	2	klozetová mísa zavěšená, vestavěná splachovací nádržka	cena kompletu Kč 5700,-	možno vlastní výběr - spec. cena
Přívod pro pračku	ANO	1	1 ks v koupelně, vodovodní ventil	-	změna umístění za příplatek
Koupelnový nábytek, doplňky	NE	-	není součástí standardního vybavení	-	
Kuchyňská linka	NE	-	dodávka a montáž není součástí standardního vybavení, ve standardu pouze přívody (el. voda, odpady, větrání)	-	
Vodovodní směšovací baterie	ANO	4	1x vanová, 1x sprchová, 2x umyvadlová vše pákové v provedení chrom, rozteč 150mm	cena baterií Kč 4000,-	možno vlastní výběr - spec. cena
Vodovod	ANO	1	plastový rozvod a osazení vodoměrné soupravy	-	není možné
Vnitřní parapety	ANO		lamino bílé	Kč 400,-bm	barevné provedení/materiál-dle požadavků klienta
Schodiště	ANO	1	samonosné schodiště dřevěné interiérové vč. zábradlí	zahrnuto v celk. ceně	možnost výběru smrk/borovice/povrchová úprava
Zábradlí venkovní	ANO		ocelové žárově zinkované s bezpečnostním pletivem	zahrnuto v celk. ceně	alternativa nerez - za příplatek
Plot	ANO		zděný z betonových tvarovek se stříškou	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit
Zahradní ventil	ANO	1	zahradní ventil bude umístěn v Atriu	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit
Hromosvod	ANO	1	vodič FeZn 8mm	zahrnuto v celk. ceně	není možné měnit

ELEKTROINSTALACE - slaboproudé rozvody, hromosvod, VZDUCHOTECHNIKA					
Elektrický sporák	NE	-	pouze přívod s vypínačem	-	
Elektroinstalace	ANO	1	příprava pro osazení elektroměru (osazení elektroměru a přihlášení k odběru si hradí klient)	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit
Svítlidla	ANO/NE	-	pouze vývody pro osazení svítidel v obývacích místnostech, v ostatních místnostech osazena svítidla přisazená (koupelny, garáž, chodba)	zahrnuto v celk. ceně	vlastní výběr svítidel
Zásuvky, vypínače	ANO	dle rozprac. PD	zásuvky, vypínače typ TANGO, bílé provedení	zahrnuto v celk. ceně	počty el. zásuvek a jejich umístění dle požadavků klienta, výběr typu dle požadavků klienta - speciální cena
Domácí telefon	ANO	1	osazení domovním telefonem	zahrnuto v celk. ceně	možnost videotelefonu - za příplatek
Zásuvka TV, internet, pevná linka	ANO		přístupný přívod bude v podstřešním prostoru pro možnost instalace antény, internetu, pevné linky- vytrubkování k zásuvkám 1x obývací pokoj, 1x ložnice, 1xpokoj (pevná linka pouze v obýváku)	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit
Ventilátory	ANO	2	ventilátory se zpětnými klapkami osazeny v koupelnách	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit

VYTÁPĚNÍ					
Vytápění	ANO	1	Plynový kotel PROTHERM Panther 12 KTO, regulace: prostorový regulátor INSTAT 2 s týdením programem, termohlavice na radiátorech	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit
Topná tělesa	ANO	dle výpočtu tep.ztrát	ocelové deskové radiátory RADIK	zahrnuto v celk. ceně	není možné
Topný žebřík v koupelně	ANO	1	Koralux Linear, provedení bílé	zahrnuto v celk. ceně	chrom - za příplatek
Podlahové vytápění v koupelně	NE		není součástí standardního vybavení	-	možnost zřízení podlahového vytápění v rámci klientských změn
Zásobníkový ohřívač	ANO	1	ohřívač Protherm B 60 Z, umístěn pod kotlem	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit

VÝPLNĚ OTVORŮ					
Garážová vrata	ANO	1	rolovací s el. pohonem, poplastovaná tepelně izolační, odstín jako okna	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit
Vstupní dveře do bytu s bočním světlíkem	ANO	1	plastové, zámek vložkový, kování bezpečnostní, imitace dubu (zvenku)	zahrnuto v celk. ceně	není možno měnit
Vnitřní bytové dveře	ANO	7	typové hladké, folie odstín buk+ zámek dozický, kování	Kč do 1450,-/ks	jiný druh, případně odstín, přídavné zámky, jiné prosklení, mřížky do prosklení – vše dle katalogu zhotovitele
Záručně vnitřních dveří	ANO	7	dřevěné obložkové - odstín jako dveře	Kč do 1850,-/ks	jiné provedení dle požadavků klienta a katalogu zhotovitele
Vnější (fasádní) výplně otvorů	ANO		okna a balkónové dveře: plastové, v odstínu přírodního dřeva (imitace dubu) se zaskleným dvojsklem k=1,1	zahrnuto v celk. ceně	rolety, žaluzie, síť proti hmyzu, proti sluneční fólie- vše dle požadavků klienta - za příplatek

Součástí ceny není (nejsou):

- * dodávka kuchyňské linky, gigestoře, dřezové baterie a spotřebičů
- * obklad za kuchyňskou linkou
- * dodávka vestavěných skříní, policí, garnyží a žaluzií
- * svítidla obytných místností a kuch. linky
- * zřízení telefonní stanice (pevné linky), internetu, anténního připojení
- * přihláška a osazení elektroměru a plynoměru (dodavatel zajistí za příplatek)